

Nabídka služeb v rámci správcovské odměny

Ekonomicko – účetní - administrativní služby

- evidence všech bytových a nebytových jednotek
- předpis služeb, fondu oprav, nájmu a všech záloh spojených s užíváním jednotky
- pravidelná úprava záloh podle nárůstu cen a dle potřeb vlastníků
- vedení přehledu plateb, zasílání upomínek neplatičům a případná spolupráce s advokátní kanceláří při vymáhání pohledávek
- uzavírání smluv s dodavateli energií včetně zastupování při jednání
- zajištění smlouvy na pojištění majetku a odpovědnosti bytů a bytových domů
- zajištění financování - asistence při výběru finančních subjektů, vypracování veškerých podkladů pro poskytnutí úvěru
- kompletní vedení účetnictví podle platných postupů účtování pro nevýdělečné organizace
- sestavení roční účetní závěrky, zpracování přiznání k dani z příjmu právnických osob (vč. rozvahy, výsledovky a přílohy)
- zajištění styku s bankovním ústavem SVJ
- kontrola finančních prostředků na účtu klienta
- kontrola a úhrada dodavatelských faktur
- vedení personální a mzdové agendy (odměny členů statutárního orgánu a dohody o provedení práce)
- pravidelné předkládání vyúčtování fondu oprav
- zpracování Zprávy o činnosti SVJ v uplynulém roce v termínu zpracování ročního vyúčtování služeb (finanční přehledy, provozní data)

Bydlení bez starostí, zajistí naše správa nemovitostí

www.nemovitostservis.cz



Podpora orgánů SVJ

- účast správce na shromáždění SVJ, jednání výboru, kontrolní komise či jiném jednání dle dohody s klientem
- příprava podkladů pro shromáždění vlastníků - návržení programu, textace pozvánky, formuláře pro kontrolu účasti, zajištění přípravy a zpracování hlasování, vyhotovení zápisu ze shromáždění
- vystavení veškerých podkladů pro Krajský soud v případě změny orgánů SVJ

Vyúčtování služeb

- evidence údajů pro roční vyúčtování služeb (počet osob v bytě, předpis záloh na služby, dlouhodobé zálohy na správu domu a pozemku)
- sledování evidence prováděných plateb na základě předpisu
- zajištění odečetů vodoměrů a spotřeby tepla
- vyúčtování všech záloh dle platných předpisů a vyhlášek

Právní služby

- spolupráce se spolehlivou advokátní kanceláří
- zajištění vymáhání dlužných částek
- příprava podkladů pro soudní a mimosoudní vyrovnání
- přezkoumání uzavírání smluv

Bydlení bez starostí, zajistí naše správa nemovitostí

www.nemovitostservis.cz



Technické a provozní služby

- vedení technické evidence domu, bytů a nebytových prostor a pozemků (pasporty)
- zařizování technických prohlídek, odborných posouzení a znaleckých posudků - dle dohody s SVJ
- sestavení plánu oprav a údržby
- zajištění údržby – havarijní servis 24h/7dní
- spolupráce při zajišťování rozsáhlejších oprav a rekonstrukcí podle schválených návrhů včetně kontroly jejich provedení a vyúčtování
- zajištění technického dozoru pro stavební práce
- zajišťování údržby a oprav společných částí a zařízení domu včetně příslušenství v souladu s platnými právními předpisy a podle písemných požadavků SVJ

Revize

- sledování termínů pravidelných revizí dle platných předpisů a jejich objednání (elektrozvody, domovní plynovod, hromosvody, požární revize, výtahy, deratizace apod.)
- zajištění porevizních oprav
- zajištění servisu výtahu v rámci dodavatelských vztahů

On-line správa nemovitostí

- online správa nemovitostí, kdykoliv odkudkoliv náhled a komunikace
- každý vlastník má náhled 24h/7dní na své náklady a předpis
- každý vlastník má náhled 24h/7dní na svůj byt
- vedení SVJ má náhled 24h/7dní náhled na účetnictví, dlužníky, bankovní výpisy
- elektronická komunikace
- každý SVJ má svou elektronickou nástěnku

Bydlení bez starostí, zajistí naše správa nemovitostí

www.nemovitostservis.cz



Ceník

- správcovská odměna
128,- Kč/měsíc/byt
- daňové přiznání a roční závěrka
180,- Kč/rok/byt
- zajištění havarijních a technických služeb
0,- Kč
- úklidové práce
98,- Kč/měsíc/byt
- elektronická komunikace sms
0,- Kč
- on-line správa, 24h/7dní náhled na svá data
0,- Kč
- údržba, práce
dle skutečných nákladů
- servisu výtahu
dle skutečných nákladů
- ostatní služby nad rámec smlouvy
dle skutečných nákladů

Všechny ceny jsou včetně DPH

Bydlení bez starostí, zajistí naše správa nemovitostí

www.nemovitostservis.cz

