

Nabídka správy nemovitostí pro

Společenství vlastníků jednotek a vlastníky

Naše společnosti pod značkou **Nemovitost servis** si vám dovoluují nabídnout své služby pro výkon správy vašeho domu spočívající v zabezpečení veškerých kompletních účetních, evidenčních a provozních činností.

Bydlení bez starostí, zajistí naše správa nemovitostí.

Naše společnost působí v oblasti správy nemovitostí již **přes 15 let**. Díky dlouholetým zkušenostem garantujeme našim klientům **vysokou kvalitu služeb a schopnost rychle reagovat na aktuální změny**, které se v oblasti správy nemovitostí odehrávají. Naše společnost se stala **členem Komory správců nemovitostí**, jejímž prostřednictvím máme mj. aktuální informace o legislativních změnách a nových trendech ve správě nemovitostí, které můžeme ihned aplikovat do praxe. Přehled vykonávaných služeb je uveden v příložené nabídce.

Příklad služeb, které zajišťujeme.:

- *podvojný účetnictví, ekonomické poradenství*
- *administrativní práce*
- *technický servis*
- *úklid společných prostor*
- *kompletní realitní služby*
- *energetické úspory, regenerace domů*
- *pojištění, financování*
- *stavební práce*
- *a další služby*

Nabízíme vám také realitní služby ve spolupráci se **Znojemskou realitní kanceláří My jsme reality** a s **projektem Znojemské byty** vše v jedné kanceláři, **všechny služby pod jednou střechou** možnost vyhotovení energetického auditu vašeho domu včetně Průkazu energetické náročnosti budovy dle novelizace zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií.

www.nemovitostservis.cz

Naše společnost využívá při vedení správy nemovitosti zcela novou vlastní aplikaci, která je tvořena na bázi tzv. **multiplatformního přístupu** (informace a **data** z aplikace jsou **dostupné z veškerých míst, z jakéhokoliv přístroje s připojením na internet**), a která umožňuje také zástupcům SVJ i jednotlivým vlastníkům **on-line přístup k údajům o své nemovitosti**.

Tato aplikace především nabízí:

- *přístup k důležitým dokumentům svého domu a jednotky v elektronické podobě odkudkoliv prostřednictvím on-line internetového připojení.*
- *on-line hlášení závad či požadavků svému správci.*
- *přístup k přehledu záloh a všem potřebným informacím o bytě.*
- *on-line komunikaci mezi obyvateli domu, výborem SVJ a správcem*
- *kompletní přehled o dění v domě*
- *aktuální kontakty na samosprávu a servisní firmy*
- *přehledné vedení správy nemovitostí včetně potřebných evidencí*
- *možnost neustálé kontroly vedených evidencí a zadávaných dat, včetně přehledu o ekonomických údajích nemovitosti*
- *elektronická komunikace*
- *sms komunikátor – zasílání aktuálních informací*

Na vyžádání dodáme reference námi spravovaných objektů, abyste se sami mohli přesvědčit o úrovni našich služeb. **Nabízíme vám transparentní a odborné vedení správy vašeho domu** s osobním přístupem k vašim potřebám.

V případě zájmu o naše služby vás rádi uvítáme v naší Znojenské kanceláři, kde jsme **partnerem projektu Znojenské byty** nebo vás navštívíme ve vašem domě a probereme s vámi vaše představy a požadavky. Následně vyhotovíme konkrétní nabídku pro váš dům.

Nemovitost servis vždy poradí a nikdy nezradí.

Váš správce

www.nemovitostservis.cz