

PRAVIDLA PRO VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ NA PRODEJ BYTOVÉHO FONDU MĚSTA ZNOJMA – VOLNÉ BYTY

I. KVALIFIKAČNÍ ZPŮSOBILOST UCHAZEČE

Nabídku na koupi bytů, jejichž prodej schválilo Zastupitelstvo města Znojma (dále jen jako „**zastupitelstvo**“) usnesením č. 31/2011 ze dne 16.6.2011 (dále jen jako „**byty**“, případně také jako „**jednotky**“), může podat osoba, která:

- nemá vůči městu Znojmu splatné závazky po lhůtě splatnosti;
- složila kauci ve výši 50.000,-Kč
- v případě právnické osoby se jedná o osobu, jejíž majetková struktura je zjištělná z veřejného registru, v případě akciové společnosti s akciemi na majitele musí společnost souhlasit s uvedením své majetkové struktury na žádost města Znojma;
- zaváže se v případě vítězství ve výběrovém řízení uzavřít smlouvu o převodu nemovitosti za podmínek stanovených v usnesení rady města č. 80/2012 ze dne 16.10.2012. Podmínky budou uchazečům poskytnuty na vyžádání poštou či e-mailem.
- Kontaktní údaje pro žádost o zaslání dokumentů jsou k dispozici u kontaktní osoby: **sdružení MUROM – MĚSTSKÁ ENERGIE, na adrese Rudoleckého 8, Znojmo, PSČ 669 02, e-mail: info@znojmskebyty.cz.**

II. OBSAH NABÍDKY

Nabídka musí obsahovat níže uvedené náležitosti:

- (i) **označení uchazeče, který nabídku podává, včetně uvedení kontaktních údajů** (telefon, e-mail);
- (ii) **čestné prohlášení uchazeče o:**
 - **neexistenci závazků po lhůtě splatnosti vůči městu Znojmu;**
- (iii) **v případě právnické osoby výpis z veřejného registru prokazujícího jeho vlastnickou strukturu, případně čestné prohlášení o připravenosti odhalit svoji vlastnickou strukturu;**
- (iv) **nabídkovou cenu**, jež nesmí být nižší než cena uvedená v záměru prodeje uveřejněném dle zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Nabídková cena bude stanovena následovně:
 - nabídková cena za každý byt a s tím převáděný ideální spoluvlastnický podíl na společných částech předmětné budovy a ideální spoluvlastnický podíl na pozemcích převáděný spolu s bytem;
 Nabídková cena zohledňuje všechny případné závazky či věcná břemena váznoucí na nemovitosti v době převodu bytu.
- (v) **doklad o složení kauce;**
- (vi) **podepsanou smlouvu o složení kauce;**
- (vii) **závazek** v případě vítězství ve výběrovém řízení uzavřít smlouvu o převodu nemovitosti za podmínek stanovených v usnesení rady města č. 80/2012 ze dne 16.10.2012;
- (viii) **závazek** v případě vítězství ve výběrovém řízení uhradit organizátorovi prodeje, tj. **sdružení MUROM – MĚSTSKÁ ENERGIE, na adrese Rudoleckého 8, Znojmo, PSČ 669 02,**

administrativní náklady spojené s organizací nabídkového řízení ve výši **9880,- Kč bez DPH.**

- (ix) **prohlášení o vázanosti nabídkovou cenou po dobu 6 měsíců od podání nabídky;**
- (x) **prohlášení o tom, že podáním nabídky akceptují podmínky výběrového řízení, včetně podmínek vrácení kauce na základě uzavřené smlouvy.**
- (xi) **prohlášení o akceptaci vzoru smlouvy o převodu nemovitostí**

Nabídka musí být podána v zalepené obálce zabezpečené proti manipulaci označené „**Nabídka na odkoupení volného bytu [DOPLNIT OZNAČENÍ] od města Znojma**“ a s výrazným upozorněním „**NEOTVÍRAT**“. Na obálce musí být taktéž uvedeny **identifikační údaje uchazeče.**

III. MÍSTO A ČAS PODÁNÍ NABÍDKY

Nabídka musí být doručena do **sídla zprostředkovatele prodeje, sdružení MUROM – MĚSTSKÁ ENERGIE, na adrese Rudoleckého 8, Znojmo, PSČ 669 02,** a to nejpozději do **termínu uvedeného v oznámení záměru města Znojma** na úřední desce.

Nabídky doručené po tomto datu budou vyřazeny.

IV. VÝBĚR NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKY

Otevírání nabídek a jejich hodnocení bude organizováno a řízeno Komisí pro otevírání obálek a hodnocení nabídek pro nabídková řízení při prodeji bytů, jejímiž členy jsou zástupci zprostředkovatele prodeje a města Znojma.

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční do 15 dnů od uplynutí lhůty pro jejich podání, přičemž konkrétní termín stanoví zprostředkovatel prodeje. Otevírání obálek bude neveřejné.

Do závěrečného hodnocení postoupí pouze nabídky, jež splňovaly požadavky uvedené článku II. těchto pravidel. V případě, že nabídka nebude splňovat požadavky uvedené v článku II. těchto pravidel, bude vyřazena.

Nabídky budou hodnoceny v souladu se Zásadami prodeje bytů a nebytových prostorů včetně pozemků z majetku města Znojma ve znění pozdějších dodatků (dále jen jako „**zásady prodeje**“) na základě nejvyšší celkové nabídkové ceny za převáděnou bytovou jednotku, jakož i ideální spoluvlastnický podíl společných částí budov a pozemků převáděných spolu s jednotkami.

O průběhu výběrového řízení bude sepsán protokol podepsaný členy Komise pro otevírání nabídek. Protokol musí obsahovat následující:

- (i) seznam přijatých nabídek;
- (ii) stručný popis průběhu kontroly úplnosti nabídek;
- (iii) seznam vyloučených nabídek, budou-li nějaké, spolu se stručným zdůvodněním jejich vyloučení;
- (iv) seznam nabídek postoupivších do závěrečného hodnocení, spolu s nabídkovými cenami;
- (v) vyhodnocení nejvhodnější nabídky, spolu se stručným hodnocením;
- (vi) doporučení pro město Znojmo ohledně výběru nejvhodnější nabídky.

V. ROZHODNUTÍ O VÝBĚRU NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKY

Zprostředkovatel prodeje předloží Radě města Znojma a Zastupitelstvu města Znojma protokol o otevírání a hodnocení nabídek, s návrhem usnesení o výběru nejvhodnější nabídky a usnesení k převodu bytu vítěznému zájemci.

Vítězný zájemce bude o skutečnosti, že jeho nabídka byla vybrána jako nejvýhodnější, po schválení v Zastupitelstvu města Znojma, informován doporučeným dopisem, a současně bude vyzván k úhradě kupní ceny a k jednání o uzavření smlouvy o převodu nemovitosti.

Pokud zastupitelstvo města nerozhodne o výběru nejvhodnější nabídky v souladu s doporučením zprostředkovatele prodeje, výběrové řízení bude zrušeno a následně bude zveřejněn nový záměr.

Nejpozději do 5 pracovních dní od právní moci vkladu vlastnického práva nového vlastníka bytu do katastru nemovitostí bude zájemcům, jejichž nabídka nebyla vybrána jako nejvhodnější, vrácena složená kauce. Kauce složená vybraným zájemcem bude započítána na kupní cenu.

VI. DALŠÍ PODMÍNKY

Město Znojmo si tímto vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným ze zájemců, jež podali nabídku a výběrové řízení kdykoli v jeho průběhu zrušit. V takovém případě nepřísluší účastníkům řízení náhrada.

Bližší technické informace o volných bytech budou k dispozici na SNMZ. Prohlídku volných bytů je možné domluvit u paní Šestákové na tel. čísle pevná linka: 515 143 526, mobil: 734 172 243