

Tisková zpráva

"Odložený prodej" v rámci projektu Znojenské byty bude uskutečněn dříve než se počítalo. Celý projekt se tak zkrátí až o několik let.

Vláda ČR v demisi dnes přijala návrh na zkrácení lhůty pro dotační programy z 20ti na 10 let. Toto rozhodnutí se přímo dotkne i města Znojma a projektu Znojenské byty.

"Vláda v demisi dnes schválila návrh změny dotačních programů, který letos v únoru zpracovalo Ministerstvo pro místní rozvoj. "Podnět na zkrácení termínů podala i naše společnost, včetně Českomoravské komory správců nemovitostí. Žádost zaslalo i Město Znojmo. Tím mohu říci občanům a nájemníkům Města Znojma, kteří mají odložený prodej, že bude umožněno dříve odkoupit své byty do vlastnictví", řekl Ing. Jan Štrof koordinátor projektu Znojenské byty a ředitel společnosti Nemovitost servis.

Tímto je obcím umožněno, které investovaly desítky miliard korun, aby dotované byty a domy byly uvolněny k nakládání dle rozhodnutí dané obce. Návrh samozřejmě počítá s tím, že obce budou moci převádět byty pouze do vlastnictví těch nájemců, kteří je užívají nyní.

SFRB od roku 2003 poskytl obcím dotace za více než 16,35 miliard korun, za které se postavilo 34.837 bytů. V letech 1995 až 2003 bylo z prostředků SFRB na podporu výstavby nájemních bytů postaveno 27.573 bytů v celkové hodnotě zhruba 38 miliard korun.

"Jsem velmi rád, že i tímto krokem se nám podaří zkrátit celý projekt o několik let a občanům, nájemníkům Města Znojma umožníme dříve řešit svoji bytovou otázku", doplnil Ing. Jan Štrof.

Aktuální stav projektu Znojenské byty

Projekt „Klíč 2018 - Znojenské byty“ je již v plném proudu.

Město Znojmo nám v projektu předalo 206 domů - z toho je 34 domů s odloženým prodejem, v domech připravujeme 2647 bytových a nebytových jednotek k prodeji stávajícím nájemcům.

"Po roce práce jsme na Katastrální úřad předali a zavkladovali Prohlášení vlastníka u 168 domů, což znamená 2046 jednotek, bez odloženého prodeje. Vypracován znalecký posudek k 168 domům. K dnešnímu dni jsme předali 1.818 nabídek stávajícím nájemcům a chybí nám předat cca 100 nabídek, aby dostali všichni nájemníci, kteří nemají v domech technický problém. Z těchto nabídek bylo 1388 souhlasů s koupí bytu, kde bylo výzýváno 968 nájemníků k úhradě kupní cen. Zájem k odkoupení k dnešnímu dni promarnilo 26 nájemníků. Aktuálně jsme s nájemníky podepsali 698 kupních smluv, z toho 578 kupních smluv je zavkladovaných na Katastrálním úřadě. Na účtě Města za prodej jednotek ve vlastnictví Města je přes 140 mil Kč" vyčíslil Ján Štrof a na závěr s úsměvem dodal "Už nyní vidím, že sázku s panem starostou ve dvou případech vyhraji."

Ing. Jan Štrof
koordinátor projektu



Klientské centrum Znojenské byty :

na ulici Rudoleckého 8, Znojmo
telefonní linky 605 000 111, 515 224 890
email: info@znojemskebyty.cz
www.znojemskebyty.cz