

Smluvní strany:

Město Znojmo

IČ: 00293881
sídlo: Znojmo, Obroková 1/12, PSČ 669 22
jednající:, zaměstnancem pověřeným na základě plné moci
bankovní spojení: 6015-0000224741/0100
dále jen „město“

a

.....
IČ/datum narození:
DIČ:
sídlo/bydliště:
bankovní spojení:
zápis v OR: u KS v .../MS v Praze, vložka
jednající:
telefon:
dále jen „zájemce“

(město a zájemce dále také jen jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O SLOŽENÍ KAUCE NA KOUPI BYTU - záměr číslo

podle ust. § 51 z. č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „Smlouva“):

I. Prohlášení smluvních stran

- Město je výlučným vlastníkem
 - jednotky č. – byt o velikosti v budově č.p. ... postavené na parc. č.,
 - spoluvlastnického podílu na společných částech budovy shora uvedené o velikosti id.
 - spoluvlastnického podílu na pozemku/pozemcích parc. č. o velikosti id.to vše v katastrálním území Znojmo-město (popř. Znojmo-Louka), obci Znojmo, části obce Znojmo (dále jen „**jednotka**“).
- Město pojalo záměr shora uvedenou jednotku prodat ve výběrovém řízení a tento záměr zveřejnilo dne ... na úřední desce městského úřadu pod pořadovým číslem. (dále jen „**záměr**“). Výběrové řízení se řídí Pravidly pro výběrové řízení na prodej bytového fondu města Znojma - volné byty schválenými Radou města Znojma usnesením č. 80/2012 bodem č. 3727 ze dne 16.10.2012 a č. 86/2012 pod bodem 4103 ze dne 18.12.2012 (dále jen „**Pravidla**“). Zájemce prohlašuje, že se s obsahem záměru i s Pravidly podrobně seznámil.
- Zájemce má v úmyslu městu předložit nabídku na uzavření smlouvy o převodu vlastnictví jednotky (dále jen „**kupní smlouva**“), a to za podmínek uvedených v záměru. Součástí

nabídky je i prohlášení zájemce uzavřít s městem kupní smlouvu za podmínek stanovených v Pravidlech a záměru, bude-li jeho nabídka ve výběrovém řízení vyhodnocena jako nejvhodnější a bude-li k uzavření kupní smlouvy městem vyzván.

II. Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem a účelem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při poskytnutí a přijetí kauce, kterou bude zájemce skládat k zajištění svého závazku uzavřít s městem kupní smlouvu, bude-li jeho nabídka vyhodnocena jako nejvhodnější a bude-li k jejímu uzavření městem vyzván, a dále při nakládání s kaucí. Kauce bude sloužit též jako záloha na úhradu části kupní ceny za jednotku ve smyslu § 498 občanského zákoníku, s čímž zájemce výslovně souhlasí.
2. Zájemce bere na vědomí, že v souladu s podmínkami uvedenými v záměru je povinen na účet města č. **6015-0000224741/0100**, vedený u Komerční banky, a.s. s uvedením **variabilního symbolu** složit kauci ve výši 50.000,- Kč, slovy padesáttisíc korun českých (dále jen „**kauce**“). Složení kauce je podmínkou, aby město nabídku zájemce na uzavření kupní smlouvy zařadilo do hodnocení a vyhodnotilo.
3. Přijetím kauce městu nevzniká povinnost uzavřít kupní smlouvu se zájemcem, který kauci složil.

III. Další závazky smluvních stran

1. Město řádně a včas doručené a nevyřazené nabídky vyhodnotí způsobem stanoveným v záměru. Toho zájemce, jehož nabídka bude vyhodnocena jako nejvhodnější a jemuž bude prodej jednotky Zastupitelstvem města Znojma schválen, město vyzve k uhrazení doplatku zálohy na kupní cenu za jednotku (včetně administrativního poplatku ve výši 2.200,- Kč a úhrady za organizaci a administraci výběrového řízení ve výši 11.955,- Kč) a k uzavření kupní smlouvy.
2. Výzva města k úhradě doplatku zálohy na kupní cenu a k uzavření kupní smlouvy adresovaná zájemci (dále jen „**výzva k úhradě zálohy a uzavření kupní smlouvy**“) musí obsahovat alespoň následující údaje:
 - a. identifikační údaje zájemce (fyzická osoba: jméno, příjmení, bydliště// právnická osoba: název či firma, adresa sídla);
 - b. údaje o usnesení zastupitelstva, kterým byla nabídka zájemce vybrána jako nejvhodnější a schválen prodej jednotky tomuto zájemci;
 - c. vyčíslení doplatku zálohy na kupní cenu (výše této zálohy na kupní cenu bude odpovídat výši celkové kupní ceny za jednotku snížené o složenou kauci);
 - d. platební údaje (č. účtu, kód banky, variabilní symbol).
3. **Zájemce se zavazuje, že pokud mu bude doručena výzva města k úhradě zálohy a uzavření kupní smlouvy se shora uvedenými údaji, (i) uhradí zálohu na kupní cenu a uzavře kupní smlouvu nejpozději do 3 měsíců poté, co mu byla výzva k uhrazení zálohy a uzavření kupní smlouvy odeslána, nebo (ii) městu v téže lhůtě předloží potvrzení banky o tom, že u ní probíhá proces vyřizování úvěru pro zájemce na úhradu zálohy na kupní cenu. Zájemce se zavazuje, že pokud bude záloha na kupní cenu hrazena prostřednictvím úvěru, uhradí tuto zálohu a uzavře kupní smlouvu nejpozději do 5 měsíců ode dne, kdy byla zájemci výzva k uhrazení zálohy a uzavření kupní smlouvy odeslána.**
4. Město se zavazuje, že kupní smlouva předložená zájemci k podpisu bude vypracována dle závazného vzoru „*Smlouvy o převodu vlastnictví bytové jednotky*“ (zveřejněn na

www.znojnocity.cz, záložka odbor záložka odbor investic a správy nemovitostí) a při dodržení podmínek uvedených v záměru. V opačném případě je zájemce oprávněn takovou kupní smlouvu neuzavřít a požadovat po městu vrácení uhrazené zálohy na kupní cenu včetně složené kauce.

5. **Závazek zájemce podle čl. III. odst. 3. této smlouvy zaniká, pokud mu výzva k uhrazení zálohy a uzavření kupní smlouvy nebude doručena do 10 měsíců od uzavření této smlouvy.**
6. Dokladem o složení kauce je výpis z účtu zájemce (postačuje výpis získaný z internetového bankovníctví), na kterém bude uvedeno, že částka rovnající se kauci byla odepsána ve prospěch účtu města uvedeného v čl. II odst. 2 této smlouvy anebo doklad, že zájemce složil v hotovosti na tento účet města částku rovnající se kauci. Doklad o úhradě kauce musí být součástí nabídky.
7. Smluvní strany se dohodly, že zájemce nemá nárok na úroky z kauce.

IV. Nakládání s kaucí

1. Smluvní strany se dohodly, že pokud zájemce svůj závazek podle **čl. III. odst. 3.** této smlouvy splní a uhradí požadovanou zálohu na kupní cenu, bude složená kauce zúčtována jako záloha na úhradu části kupní ceny za jednotku.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud závazek zájemce podle **čl. III. odst. 3.** této smlouvy zanikne způsobem předvídaným v **čl. III. odst. 5.** této smlouvy, tj. ve lhůtě 10 měsíců od uzavření této dohody nebude zájemci doručena výzva k uhrazení zálohy a uzavření kupní smlouvy, bude kauce zájemci vrácena na účet zájemce č...../...., vedený u
3. Dříve než ve lhůtě uvedené v čl. IV odst. 2 této smlouvy bude kauce zájemci na účet uvedený v odst. 2 tohoto článku smlouvy vrácena v případě, že (i) výběrové řízení bude městem zrušeno anebo budou městem všechny nabídky odmítnuty, přičemž v takovém případě město kauci vrátí do 30ti dnů od přijetí rozhodnutí města o zrušení výběrového řízení, a dále též v případě, že (ii) vlastnické právo k jednotce bude převedeno jiné osobě než zájemci, přičemž v takovém případě město kauci vrátí do 5ti pracovních dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva k jednotce ve prospěch jiné osoby do katastru nemovitostí.
4. **Smluvní strany se dohodly, že pokud zájemce (i) poruší svůj závazek podle čl. III. odst. 3.** této smlouvy, tj. ve lhůtě 10 měsíců od uzavření této smlouvy mu bude doručena výzva města k uhrazení zálohy a uzavření kupní smlouvy a zájemce tuto zálohu řádně a včas neuhradí a/nebo neuzavře s městem kupní smlouvu řádně a včas, **vzniká městu vůči zájemci nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši kauce uvedené v čl. II. odst. 2. této smlouvy.** Tato smluvní pokuta je splatná 30. dnem po dni, ve kterém bude zájemci odeslána výzva k jejímu zaplacení. Sjednává se, že město je oprávněno svou pohledávku na zaplacení smluvní pokuty uhradit zápočtem proti pohledávce zájemce na vrácení složené kauce.

V. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré písemnosti doručované v souladu s touto smlouvou se budou doručovat na adresy uvedené v této smlouvě. Má-li být podle této smlouvy doručena listina, považuje se za doručenou buď dnem osobního převzetí adresátem nebo dnem poštovního doručení na adresu podle předchozí věty. Veškeré písemnosti doručované v souladu

s touto smlouvou zaslané do vlastních rukou doporučenou poštou na doručenkou příp. s dodejkou, se považují za doručené nejpozději uplynutím desátého dne poté, co byly odeslány předány k poštovní přepravě na příslušnou výše uvedenou adresu, nebyly-li již doručeny dříve.

2. Bude-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným nebo bude-li některé ustanovení této smlouvy prohlášeno soudem za neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná, ledaže by bylo neplatné ustanovení obsahující ujednání o podstatné náležitosti smlouvy.
3. Zájemcem podepsaný návrh této smlouvy je neodvolatelný po dobu 6ti měsíců ode dne, kdy zájemce podal svou nabídku na koupi jednotky.
4. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění. Zásady schválené Radou města Znojma ke složení kauce č. 1/2009 se ve výběrovém řízení o prodeji jednotky nepoužijí.
5. Tuto smlouvu lze změnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly a jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním. Na důkaz toho připojují k této dohodě své podpisy.

Ve Znojmě dne

Ve Znojmě dne

Město Znojmo
.....
město

.....
zájemce